

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/20**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

**a**

**Nájomca** **MUDr. Miroslav Rentka**

<b>so sídlom:</b>	<b>Mieru 297/43, 029 01 Námestovo</b>
<b>IČO:</b>	<b>35665289</b>
<b>DIČ:</b>	<b>1021461177</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SLSP Námestovo</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>8738956339/0900</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK25 0900 0000 0087 3895 6339</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/20 zo dňa 09.06.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **63,87 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1 poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **neurologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2027**.
3. Prenajímateľ od **01.07.2023 mení cenu** za upratovanie.
4. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **4/2022 – časť 1.1**.

## Čl. II Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:  
„do 30.06.2023“ nahrádza znením „do 30. 06. 2027.“
- 2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:  
„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.07.2024.**“
- 3.) V článku IV. sa mení text v bode 2:
  2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
    - zálohovo mesačne v sume **159,44 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby a za odber vody a stočného,
    - podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať štvrtročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zálohovo mesačne v sume **103,80 € (služby s DPH)**.
- 4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 04. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

MUDr. Miroslav Rentka

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/20**

Nájomca:  
MUDr. Miroslav Rentka

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 107,108	33,11	31,2	1033,03
chodba	30,76	31,2	959,71
nájomné - reg. komora			-398,32
<b>Spolu</b>	63,87		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>1 594,42</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	132,87	0	<b>132,87</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		108,05
Elektrická energia - ambulancia		faktúrou
Elektrická energia - chodba		26,93
Vodné a stočné, dažďová voda		21,14
parkovanie		3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>159,44</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,-€ + výťah 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 44,71 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne		8,07
odvoz biolog. odpadu		12,43
upratovanie		66,00
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>
	<b>86,50</b>	<b>17,30</b>
		<b>103,80</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/20**

Nájomca:  
MUDr. Miroslav Rentka

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.8.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.9.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.10.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.11.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.12.2023	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.1.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.2.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.3.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.4.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.5.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
5.6.2024	132,87	159,44	86,50	17,30	103,80	<b>396,11</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 594,44</b>	<b>1 913,28</b>	<b>1 038,00</b>	<b>207,60</b>	<b>1 245,60</b>	<b>4 753,32</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.